



ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 7703/06/Β/86/129 — ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 3 - ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ - Τ.Κ.18756

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2011 ΕΩΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2011

Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου : www.ksarantopoulos.gr — Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων : 28 Νοεμβρίου 2011

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε € - Άμεση μέθοδος	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-30.09.2011	01.01-30.09.2010	01.01-30.09.2011	01.01-30.09.2010
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Εισπραξίες από απαιτήσεις	20.775.463	15.680.984	16.364.384	10.793.464
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζόμενους, κλπ.	-14.028.441	-11.265.906	-13.652.622	-10.415.968
Πληρωμές (εισπραξίες επιστροφών) φόρων	-1.540.215	-1.294.801	-296.056	-488.325
Τόκοι πληρωθέντες	-1.276.135	-1.157.739	-389.858	-212.055
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστ/τες (α)	3.930.671	1.962.538	2.025.848	-322.884
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Πληρωμές για την απόκτηση εν/των και άλλων παγίων στοιχ.	-3.975.747	-438.113	-2.160.689	-144.276
Εισπραξίες από πώληση εν/των και άλλων παγίων στοιχ.	1.500.000	0	0	0
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστ/τες (β)	-2.425.747	-438.113	-2.160.689	-144.276
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπραξίες από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	1.592.744	743.977	194.560	527.950
Εξοφλήσεις δανείων		-3.560.953	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	-1.585.109	0	0	0
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστ/τες (γ)	7.636	-2.816.976	194.560	527.950
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα				
και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	1.512.560	-1.292.551	59.719	60.789
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	597.831	2.204.562	122.895	172.355
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	2.110.391	912.011	182.614	233.144

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε €	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2011	30.09.2010	30.09.2011	30.09.2010
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2011 και 01.01.2010 αντίστοιχα)	11.893.352,45	12.844.437,51	4.577.571,88	4.319.497,87
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενα και διακοπόμενα δραστηριότητες)	3.100.736,16	1.955.679,43	1.429.681,22	581.419,04
Επίδραση από πρώτη ενσωμάτωση θυγατρικής	0,00	55.122,27	0,00	0,00
Διανεμηθέντα μερίσματα	0,00	-3.132.292,64	0,00	0,00
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	152.319,92	67.374,85	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.09.2011 και 30.09.2010 αντίστοιχα)	15.146.408,53	11.790.321,42	6.007.253,10	4.900.916,91

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου αναφέρονται στη σημείωση 4.9 των οικονομικών καταστάσεων. 2. Έχουν τηρηθεί με συνέπεια οι ίδιες βασικές λογιστικές αρχές στις υπό αναφορά και υπό σύγκριση περιόδους. 3. Στην Ενοποίηση των Εταιρειών περιλαμβάνονται οι παρακάτω Εταιρείες, των οποίων τα Διοικητικά Συμβούλια αποτελούνται κατά πλειοψηφία από τα ίδια πρόσωπα με αυτά της Εταιρείας «ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.» (Άρθρο 96 παρ. 18 του Κ.Ν. 2190/1920):

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	% ΣΥΜ/ΧΩΣ	ΠΡΩΤΗ ΜΕΘΟΔΟΣ	
			ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ	ΕΠΟΠΙΩΣΗΣ
ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ	ΟΧΙ	ΟΛΙΚΗ
ΜΥΛΟΙ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Β.Ε.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	20	ΟΧΙ	ΟΛΙΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ	ΕΛΛΑΔΑ	0	ΟΧΙ	ΟΛΙΚΗ
ΠΟΛΙΤΕΙΑ Α.Ε.Δ.Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	0	ΟΧΙ	ΟΛΙΚΗ
ΘΕΟΔΩΡΟΝ Α.Ε.Δ.Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	0	ΟΧΙ	ΟΛΙΚΗ
ΣΤΑΣΙΣ ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΛΛΑΔΑ	0	ΟΧΙ	ΟΛΙΚΗ

Δεν έχει αλλάξει η μέθοδος ενοποίησης. - Η «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ» κατέχει το 3,25% του μετοχικού κεφαλαίου της μητρικής εταιρείας «ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.» (μετοχές 136.000, αξίας κτίσης € 511.150,03). Δεν υπάρχουν άλλες εταιρείες που να συμμετέχει η μητρική εταιρεία ή κάποια θυγατρική άμεσα ή έμμεσα στο μετοχικό κεφάλαιο τους. 4. Η διαχειριστική περίοδος των ενοποιούμενων εταιρειών είναι 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου έκαστου έτους και δεν έχει μεταβληθεί σε σχέση με τις προηγούμενες χρήσεις. 5. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση των εταιρειών του Ομίλου. 6. Την 30η Σεπτεμβρίου 2011 ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού των εταιρειών του Ομίλου ανέρχεται σε 56 άτομα εκ των οποίων τα 45 άτομα εργάζονται στην Μητρική Εταιρεία. Την 30η Σεπτεμβρίου 2010 οι αριθμοί ήταν 50 και 39 αντίστοιχα. 7. Επί των ακινήτων των εταιρειών "ΘΕΟΔΩΡΟΝ Α.Ε.Δ.Α.Ε.", "ΠΟΛΙΤΕΙΑ Α.Ε.Δ.Α.Ε." και "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ" έχουν εγγραφεί προσημενώσεις υποθήκης συνολικού 39.042.260,00 ευρώ για ασφάλεια τραπεζικών δανείων το ύψος των οποίων την 30η Σεπτεμβρίου 2011 ανέρχονταν στο ποσό των 32.363.394,84 ευρώ. Επί των ακινήτων των άλλων εταιρειών δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη. 8. Τα ποσά των προβλέψεων που έχουν διενεργηθεί είναι: α. Για τον Όμιλο -για επίδικες υποθέσεις 0,00 -για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 292 χιλ.ευρώ - για λοιπές προβλέψεις 56,4 χιλ. ευρώ β. Για την Εταιρεία -για επίδικες υποθέσεις 0,00 -για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 220 χιλ. ευρώ - για λοιπές προβλέψεις 45,3 χιλ. ευρώ 9. Τα ποσά -152.238,03 για τον Όμιλο και 32,17 για την Εταιρεία που καταχωρήθηκαν στα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους αφορούν ζημιές-κέρδη από την αποτίμηση των διαθεσίμων προς πώληση παραγράφων. 10. Οι γνωστοποιήσεις των συνδεδεμένων μερών (κατά την έννοια του ΔΛΠ 24) την 30.09.2011 παρουσιάζονται στα παρακάτω πίνακες:

(Ποσά σε €)	Όμιλος	Η Εταιρεία
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	183.784,50	0,00
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	0,00	183.784,50
γ) Απαιτήσεις	265.359,85	0,00
δ) Υποχρεώσεις	0,00	265.359,85
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	153.586,65	133.968,52
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	8.261,00	5.098,00

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε €	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2011	31.12.2010	30.09.2011	31.12.2010
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	7.812.566,45	5.901.497,32	7.808.481,23	5.831.095,96
Επενδύσεις σε ακίνητα	50.879.721,21	50.436.577,02	177.952,07	178.238,03
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	53.118,24	36.164,30	53.118,24	36.164,30
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	79.481,54	83.789,74	861.382,22	865.690,42
Αποθέματα	2.853.909,76	3.202.198,16	2.853.909,76	3.202.198,16
Απαιτήσεις από πελάτες	9.125.333,48	6.319.580,13	8.536.094,95	5.967.448,16
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.148.909,77	2.560.905,19	437.134,58	706.714,32
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	73.953.040,45	68.538.711,86	20.728.073,05	16.787.549,35
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	4.917.974,84	4.917.974,84	2.090.725,00	2.090.725,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	8.579.499,89	5.255.970,76	3.916.528,10	2.486.846,88
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	13.497.474,73	10.173.945,60	6.007.253,10	4.577.571,88
Δικαιώματα Μεισιφρίας (β)	1.648.933,80	1.719.406,85	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)	15.146.408,53	11.893.352,45	6.007.253,10	4.577.571,88
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	36.263.394,84	33.690.289,14	0,00	0,00
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.628.354,38	4.737.856,42	1.296.887,41	1.469.489,02
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	9.493.143,45	8.718.254,63	8.667.312,83	8.472.813,67
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.421.739,25	9.498.959,22	4.756.619,71	2.267.674,78
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	58.806.631,92	56.645.359,41	14.720.819,95	12.209.977,47
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	73.953.040,45	68.538.711,86	20.728.073,05	16.787.549,35

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε €	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-30.09.2011	01.01-30.09.2010	01.01-30.09.2011	01.01-30.09.2010
Κύκλος εργασιών	21.990.602,47	16.358.003,35	18.174.845,12	11.568.377,53
Μικτά κέρδη / (Ζημιές)	5.807.602,02	5.899.342,52	3.282.731,21	2.059.180,23
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	5.720.694,86	4.652.285,62	2.208.269,25	1.076.824,61
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	4.445.288,25	3.494.435,73	1.818.445,45	863.310,85
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (Α)	3.252.974,19	2.125.117,80	1.429.649,05	582.008,94
-Ιδιοκτήτες μητρικής	1.447.792,85	596.743,50	1.429.649,05	582.008,94
-Δικαιώματα μεισιφρίας	1.805.181,34	1.528.374,30	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	-152.238,03	-169.438,37	32,17	-589,90
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(β)	3.100.736,16	1.955.679,43	1.429.681,22	581.419,04
-Ιδιοκτήτες μητρικής	1.447.825,02	596.113,78	1.429.681,22	581.419,04
-Δικαιώματα μεισιφρίας	1.652.911,14	1.359.565,65	-	-
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,3462	0,1426	0,3419	0,1392
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	6.979.419,59	5.973.893,83	2.378.147,58	1.237.815,10

Κύκλος εργασιών	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.07-30.09.2011	01.07-30.09.2010	01.07-30.09.2011	01.07-30.09.2010
Μικτά κέρδη / (Ζημιές)	1.500.785,16	1.632.236,98	999.472,27	595.597,48
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	2.162.393,16	1.318.007,03	603.642,31	298.278,16
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	1.819.620,34	940.199,35	472.572,86	224.903,41
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (Α)	1.258.717,07	701.550,01	350.630,46	170.516,25
-Ιδιοκτήτες μητρικής	357.193,65	175.695,67	350.630,46	170.516,25
-Δικαιώματα μεισιφρίας	901.523,42	525.854,34	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	-29.929,79	-106,93	74,13	-106,93
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(β)	1.228.787,28	701.443,08	350.704,59	170.409,32
-Ιδιοκτήτες μητρικής	357.173,90	175.588,74	350.704,59	170.409,32
-Δικαιώματα μεισιφρίας	871.613,38	525.854,34	-	-
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,0854	0,0420	0,0839	0,0408
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	2.585.494,71	1.821.724,27	662.430,26	355.496,87

Κερατσίνι, 28 Νοεμβρίου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΘΕΟΔΩΡΟΣ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Α 046508/1963

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΚΑΙ ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Θ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Σ 052044/1996

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΚΑΡΑΜΗΝΑΣ
Α.Δ.Τ. Σ 116777/1996