



ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 7703/06/Β/86/129

ΕΔΡΑ: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 3 - ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ - Τ.Κ. 18756

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2011 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2011

Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτυίου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτυίου : www.ksarantopoulos.gr
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων : 26 Αυγούστου 2011

Νόμος ελεγκτής : Παπανικολάου Απ. Θεόδωρος
Ελεγκτική εταιρεία : Σ.Ο.Λ.α.ο.ε.
Τύπος έκθεσης επισκόπησης : Με συμφωνην γνάμυ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

(Ποσά εκφρασμένα σε €) - Άμεση μέθοδος	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-30.06.2011	01.01-30.06.2010	01.01-30.06.2011	01.01-30.06.2010
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από απαιτήσεις	12.021.356	10.621.589	9.472.404	7.189.125
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζόμενους, κλπ.	-10.204.203	-7.341.839	-8.917.595	-7.023.643
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	21.621	-519.593	144.539	-76.309
Τόκοι πληρωθέντες	-754.788	-779.827	-258.774	-138.587
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.083.987	1.980.330	440.575	-49.414
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Πληρωμές για την απόκτηση ενσ/των και άλλων παγίων στοιχ.	-84.823	-500.543	-5.181	-153.264
Εισπράξεις από πώληση ενσ/των και άλλων παγίων στοιχ.	0	0	0	0
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-84.823	-500.543	-5.181	-153.264
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	5.082.997	264.852	0	144.883
Εξοφλήσεις δανείων	-5.864.592	-2.416.802	-341.574	0
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0	0	0
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-781.595	-2.151.950	-341.574	144.883
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	217.569	-672.162	93.819	-57.795
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	597.831	2.204.562	122.895	172.355
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	815.400	1.532.400	216.713	114.560

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

(Ποσά εκφρασμένα σε €)	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2011	30.06.2010	30.06.2011	30.06.2010
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2011 και 01.01.2010 αντίστοιχα)	11.893.352,45	12.844.437,51	4.577.571,88	4.319.497,87
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	1.871.948,88	1.254.236,35	1.079.060,55	411.009,72
Επίδραση από πρώτη ενσωμάτωση θυγατρικής Διανεμηθέντα μερίσματα		55.122,27	0,00	0,00
		-3.132.292,64	0,00	0,00
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	122.400,00	67.163,75	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.06.2011 και 30.06.2010 αντίστοιχα)	13.887.701,33	11.088.667,24	5.656.632,43	4.730.507,59

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου αναφέρονται στη σημείωση 4.9 των οικονομικών καταστάσεων. 2. Έχουν τηρηθεί με συνέπεια οι ίδιες βασικές λογιστικές αρχές στα υπο αναφορά και υπό σύγκριση περιόδους. 3. Στην Ενοποίηση των Εταιρειών περιλαμβάνονται οι παρακάτω Εταιρείες των οποίων τα Διοικητικά Συμβούλια αποτελούνται κατά πλειοψηφία από τα ίδια πρόσωπα με αυτά της Εταιρείας «ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.» (Άρθρο 96 παρ. 1β του Κ.Ν. 2190/1920):

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	% ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΠΡΩΤΗ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ
ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ		ΜΗΤΡΙΚΗ	ΟΧΙ	ΟΛΙΚΗ
ΜΥΛΟΙ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Β.Ε.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	20	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΛΙΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ	ΕΛΛΑΔΑ	0	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΛΙΚΗ
ΠΟΛΙΤΕΙΑ Α.Ε.Δ.Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	0	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΛΙΚΗ
ΘΕΟΔΩΡΟΝ Α.Ε.Δ.Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	0	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΛΙΚΗ
ΣΤΑΣΙΣ ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΛΛΑΔΑ	0	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΛΙΚΗ

Δεν έχει αλλάξει η μέθοδος ενοποίησης. - Η «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ» κατέχει το 3,25% του μετοχικού κεφαλαίου της μητρικής εταιρείας «ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.» (μετοχές 136.000, αξίας κτήσης € 511.150,03). Δεν υπάρχουν άλλες εταιρείες που να συμμετέχουν ή μητρική εταιρεία ή κάποια θυγατρική άμεσα ή έμμεσα στο μετοχικό κεφάλαιο τους. 4. Η διαχειριστική περίοδος των ενοποιημένων εταιρειών είναι 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου έκαστου έτους και δεν έχει μεταβληθεί σε σχέση με τις προηγούμενες χρήσεις. 5. Δεν υπάρχουν επιδικές ή υπό διαπίστα διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση των εταιρειών του Ομίλου. 6. Την 30η Ιουνίου 2011 ο αριθμός των απασχολούμενων προσωπικού των εταιρειών του Ομίλου ανέρχεται σε 51 άτομα εκ των οποίων τα 43 άτομα εργάζονται στην Μητρική Εταιρεία. Την 30η Ιουνίου 2010 οι αριθμοί ήταν 50 και 39 αντίστοιχα. 7. Επί των ακινήτων των εταιρειών "ΘΕΟΔΩΡΟΝ Α.Ε.Δ.Α.Ε.", "ΠΟΛΙΤΕΙΑ Α.Ε.Δ.Α.Ε." & "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ" έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ποσού 37.920.260,00 ευρώ για ασφάλεια τραπεζικών δανείων το ύψος των οποίων την 30η Ιουνίου 2011 ανέρχονταν στο ποσό των 27.192.391,13 ευρώ. Επί των ακινήτων των άλλων εταιρειών δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη. 8. Τα ποσά των προβλέψεων που έχουν διενεργηθεί είναι: α. Για τον Όμιλο -για επιδικές υποθέσεις 0,00 -για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 192 χιλ.ευρώ - για λοιπές προβλέψεις 56,4 χιλ. ευρώ β. Για την Εταιρεία -για επιδικές υποθέσεις 0,00 -για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 180 χιλ. ευρώ - για λοιπές προβλέψεις 45,3 χιλ. ευρώ γ. Τα ποσά -122.308,24 για τον Όμιλο και 41,96 για την Εταιρεία που καταχωρήθηκαν στα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους αφορούν ζημίες από την αποτίμηση των διαθεσίμων προς πώληση χρεογράφων. 10. Οι γνωστοποιήσεις των συνδεδεμένων μερών (κατά την έννοια του ΔΛΠ 24) την 30/6/2011 παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

(Ποσά εκφρασμένα σε €)	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2011	31.12.2010	30.06.2011	31.12.2010
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5.738.631,86	5.901.497,32	5.733.189,15	5.831.095,96
Επενδύσεις σε ακίνητα	49.854.454,09	50.434.577,02	178.047,39	178.238,03
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	34.126,52	36.164,30	34.126,52	36.164,30
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	83.789,74	83.789,74	867.635,22	865.690,42
Αποθέματα	2.168.596,82	3.184.028,74	2.168.596,82	3.184.028,74
Απαιτήσεις από πελάτες	8.320.775,32	6.337.749,55	7.942.878,19	5.985.617,58
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.395.810,81	2.560.905,19	452.166,45	706.714,32
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	68.596.185,16	68.538.711,86	17.376.639,74	16.787.549,35

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μετοχικό Κεφάλαιο	4.917.974,84	4.917.974,84	2.090.725,00	2.090.725,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	8.222.316,11	5.255.970,76	3.565.907,43	2.486.846,88
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	13.140.290,95	10.173.945,60	5.656.632,43	4.577.571,88
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	747.410,38	1.719.406,85	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)	13.887.701,33	11.893.352,45	5.656.632,43	4.577.571,88
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	27.279.691,53	33.690.289,14	0,00	0,00
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.485.179,68	4.737.856,42	1.287.370,21	1.469.489,02
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	14.853.500,25	8.718.254,63	8.133.183,98	8.472.813,67
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.090.112,37	9.498.959,22	2.299.453,12	2.267.674,78
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	54.708.483,83	56.645.359,41	11.720.007,31	12.209.977,47
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	68.596.185,16	68.538.711,86	17.376.639,74	16.787.549,35

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

(Ποσά εκφρασμένα σε €)	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-30.06.2011	01.01-30.06.2010	01.01-30.06.2011	01.01-30.06.2010
Κύκλος εργασιών	14.379.975,00	10.837.702,21	11.538.320,72	7.445.059,57
Μικτά κέρδη / (ζημίες)	4.306.816,86	4.267.105,54	2.283.258,94	1.463.582,75
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	3.558.301,70	3.334.278,59	1.604.626,94	778.546,45
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	2.625.667,91	2.554.236,38	1.345.872,59	638.407,44
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους (Α)	1.994.257,12	1.423.567,79	1.079.018,59	411.492,69
-Ιδιοκτήτες μητρικής	1.090.599,20	421.067,83	1.079.018,59	411.492,69
-Δικαιώματα μειοψηφίας	903.657,92	1.002.519,96	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-122.308,24	-169.331,44	41,96	-482,97
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	1.871.948,88	1.254.236,35	1.079.060,55	411.009,72
-Ιδιοκτήτες μητρικής	1.090.651,12	420.525,04	1.079.060,55	411.009,72
-Δικαιώματα μειοψηφίας	781.297,76	833.711,31	-	-
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - Βασικά (σε €)	0,2608	0,1006	0,2581	0,0983
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	4.393.924,32	4.152.169,56	1.715.717,32	882.318,23

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.04-30.06.2011	01.04-30.06.2010	01.04-30.06.2011	01.04-30.06.2010
Κύκλος εργασιών	7.500.913,36	5.436.106,86	6.105.692,01	3.650.671,71
Μικτά κέρδη / (ζημίες)	2.366.978,48	2.116.448,20	1.452.834,85	762.837,25
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	2.049.469,46	1.766.820,67	1.107.242,34	424.610,91
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	1.509.960,78	1.343.920,96	952.870,49	340.534,61
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους (Α)	1.102.151,61	503.728,07	765.077,11	185.109,34
-Ιδιοκτήτες μητρικής	769.204,89	188.466,09	765.077,11	185.109,34
-Δικαιώματα μειοψηφίας	332.946,72	315.261,98	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-122.109,04	-168.542,32	209,16	-350,32
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	980.042,57	335.185,75	765.286,27	184.759,02
-Ιδιοκτήτες μητρικής	769.424,01	188.253,45	765.286,27	184.759,02
-Δικαιώματα μειοψηφίας	210.618,56	146.932,30	-	-
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - Βασικά (σε €)	0,1840	0,0450	0,1830	0,0442
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	2.425.818,51	2.183.192,92	1.148.150,16	470.701,00

(Ποσά σε €)

	0 Όμιλος	Η Εταιρεία
α) Πωληστές αγαθών και υπηρεσιών	122.523,00	0,00
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	0,00	122.523,00
γ) Απαιτήσεις	265.768,33	0,00
δ) Υποχρεώσεις	0,00	265.768,33
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	107.807,84	84.053,90
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	13.586,53	2.425,36

Κερατσίνι, 26 Αυγούστου 2011

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΕΝΤΕΤΛΑΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Θ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ

Α.Δ.Τ. Σ 052044/1996

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΚΑΡΑΜΗΝΑΣ

Α.Δ.Τ. Σ 117677/1996

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ

Α.Δ.Τ. Α 046508/1963