



ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 7703/06/Β/86/129

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 3 - ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ - Τ.Κ. 18756

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2011 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		Νόμισμα ελεγκτής : Παπаниκόλαου Απ. Θεόδωρος		Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	
Αρμόδια Νομαρχία (ή Πρωτοδικείο) : Υπουργείο Οικονομίας Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας / Διεύθυνση Α.Ε. και Πίστωσης		Ελεγκτική εταιρεία : Σ.Ο.Α.ε.ε.ε.		Θεόδωρος Κ. Σαραντόπουλος - Πρόεδρος Κωνσταντίνος Θ. Σαραντόπουλος - Αντιπρόεδρος & Εντεταλμένος Σύμβουλος Χριστίνα Θ. Σαραντοπούλου - Μέλος Γεώργιος Ι. Μπέζης - Μέλος Λουκάς Σ. Μουσαμπής - Μέλος	
Διεύθυνση διαδικτύου : www.k.sarantopoulos.gr		Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτή : Με σύμφωνη γνώμη			
Ημ/νία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων : 26 Μαρτίου 2012					

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
(Ποσά εκφρασμένα σε €) - Άμση μέθοδος	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.2011	01.01-31.12.2010	01.01-31.12.2011	01.01-31.12.2010
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από απαιτήσεις	28.268.129	24.824.175	23.194.003	17.848.133
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζόμενους, κλπ.	-19.497.196	-21.167.952	-20.176.381	-18.405.205
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	-2.276.004	-1.100.213	-306.138	-503.371
Τόκοι πληρωθέντες	-2.147.643	-1.624.418	-566.464	-329.137
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστ/τες (α)	4.347.285	931.592	2.145.020	-1.389.579
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχ	-4.147.488	-1.370.255	-2.324.971	-217.892
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	1.550.000	0	0	0
Εισπρ. από την εκποίηση επενδ. τίτλων (μετοχών, αξιογράφων κλπ)	146.731	0	0	0
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστ/τες (β)	-2.450.757	-1.370.255	-2.324.971	-217.892
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	4.137.509	1.801.746	269.671	1.558.011
Εξοφλήσεις δανείων	-2.780.232	-2.765.467	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	-2.757.783	-146.092	0	0
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστ/τες (γ)	-1.400.505	-1.109.813	269.671	1.558.011
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	496.023	-1.548.477	89.720	-49.460
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	597.831	2.146.308	122.895	172.355
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	1.093.855	597.831	212.615	122.895

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου αναφέρονται στη σημείωση 4.9 των οικονομικών καταστάσεων. 2. Έχουν τηρηθεί με συνέπεια οι ίδιες βασικές λογιστικές αρχές στις υπό αναφορά και υπό σύγκριση περιόδους. 3. Στην Ενοποίηση των Εταιρειών περιλαμβάνονται οι παρακάτω Εταιρείες, των οποίων τα Διοικητικά Συμβούλια αποτελούνται κατά πλειοψηφία από τα ίδια πρόσωπα με αυτά της Εταιρείας «ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.» (Άρθρο 96 παρ. 1β του Κ.Ν. 2190/1920):

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	% ΣΥΜ/ΧΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	ΠΡΩΤΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ
ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	0	ΟΧΙ	ΟΛΙΚΗ
ΜΥΛΟΙ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Β.Ε.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	20	ΟΧΙ	ΟΛΙΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ	ΕΛΛΑΔΑ	0	ΟΧΙ	ΟΛΙΚΗ
ΠΟΛΙΤΕΙΑ Α.Ε.Δ.Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	0	ΟΧΙ	ΟΛΙΚΗ
ΘΕΟΔΩΡΟΝ Α.Ε.Δ.Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	0	ΟΧΙ	ΟΛΙΚΗ
ΣΤΑΣΙΣ ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ Α.Ε. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΛΛΑΔΑ	0	ΟΧΙ	ΟΛΙΚΗ

Δεν έχει αλλάξει η μέθοδος ενοποίησης. - Η «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ» κατέχει το 0,08% του μετοχικού κεφαλαίου της μητρικής εταιρείας «ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.» (μετοχές 3.345, αξίας κτήσης € 12.577,20). Δεν υπάρχουν άλλες εταιρείες που να συμμετέχει η μητρική εταιρεία ή κάποια θυγατρική ήμεσα ή έμμεσα στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιρειών. 4. Η διακερισιμότητα περιόδους των ενοποιούμενων εταιρειών είναι 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου έτους και δεν έχει μεταβληθεί σε σχέση με τις προηγούμενες χρήσεις. 5. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιπίσει διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση των εταιρειών του Ομίλου. 6. Την 31η Δεκεμβρίου 2011 ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού των εταιρειών του Ομίλου ανέρχεται σε 55 άτομα εκ των οποίων τα 44 άτομα εργάζονται στην Μητρική Εταιρεία. Την 31η Δεκεμβρίου 2010 οι αριθμοί ήταν 50 και 40 αντίστοιχα. 7. Το Δ.Σ. της Εταιρείας προτείνει στη Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη μη διανομή μερίσματος. Η πρόταση αυτή του Δ.Σ. τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης με την απαρτία που προβλέπεται το άρθρο 45 του Κ.Ν. 2190/1920. 8. Επί των ακινήτων των εταιρειών "ΘΕΟΔΩΡΟΝ Α.Ε.Δ.Α.Ε.", "ΠΟΛΙΤΕΙΑ Α.Ε.Δ.Α.Ε." & "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ" έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ποσού 39.042.260,00 ευρώ για ασφάλεια τραπεζικών δανείων το ύψος των οποίων την 31η Δεκεμβρίου 2011 ανέρχονταν στο ποσό των 31.801.013,87 ευρώ. Επί των ακινήτων των άλλων εταιρειών δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη. 9. Τα ποσά των προβλέψεων που έχουν διενεργηθεί είναι: α. Για τον Όμιλο -για επίδικες υποθέσεις 0,00 -για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις 22.000,00 -για λοιπές προβλέψεις 61.806,43 β. Για την Εταιρεία -για επίδικες υποθέσεις 0,00 -για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις 10.000,00 -για λοιπές προβλέψεις 50.161,57 10. Οι γνωστοποιήσεις των συνδεδεμένων μερών (κατά την έννοια του ΔΛΠ 24) την 31/12/2011 παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

(Ποσά σε €)	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	245.046,00	0,00
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	0,00	245.046,00
γ) Απαιτήσεις	310.163,28	0,00
δ) Υποχρεώσεις	0,00	310.163,28
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	272.166,96	217.924,38
σ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	54.932,92	15.246,50

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
(Ποσά εκφρασμένα σε €)	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	7.924.015,28	5.901.497,32	7.919.033,15	5.831.095,96
Επενδύσεις σε ακίνητα	50.110.993,62	50.434.577,02	177.858,80	178.238,03
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	32.088,80	36.164,30	32.088,80	36.164,30
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	77.986,74	83.789,74	861.882,22	865.690,42
Αποθέματα	1.717.609,95	3.184.028,74	1.717.609,95	3.184.028,74
Απαιτήσεις από πελάτες	9.685.170,92	6.337.749,55	9.368.674,39	5.985.617,58
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.582.848,10	2.560.905,19	854.300,51	706.071,99
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	72.130.713,41	68.538.711,86	20.931.445,82	16.786.907,02
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	4.917.974,84	4.917.974,84	2.090.725,00	2.090.725,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	8.870.642,07	5.255.970,76	4.057.003,38	2.486.846,88
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	13.788.616,91	10.173.945,60	6.147.728,38	4.577.571,88
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	1.332.704,64	1.719.406,95	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)	15.121.321,55	11.893.352,45	6.147.728,38	4.577.571,88
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	33.658.217,87	33.690.289,14	0,00	0,00
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.143.573,50	4.737.856,42	1.136.030,32	1.469.489,02
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	11.657.783,17	8.718.254,63	8.736.504,93	8.472.813,67
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.549.817,32	9.498.959,22	4.911.182,19	2.267.032,45
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	57.009.391,86	56.645.359,41	14.783.717,44	12.209.335,14
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	72.130.713,41	68.538.711,86	20.931.445,82	16.786.907,02

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
(Ποσά εκφρασμένα σε €)	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.2011	01.01-31.12.2010	01.01-31.12.2011	01.01-31.12.2010
Κύκλος εργασιών	30.211.913,08	23.420.232,72	25.617.730,01	17.146.590,32
Μικτά κέρδη / (ζημίες)	7.259.574,81	7.081.810,82	4.261.814,09	2.376.539,17
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	6.483.219,61	5.588.584,14	2.783.928,71	814.144,24
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	4.337.067,09	3.966.239,26	2.217.090,39	485.161,36
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους (Α)	3.081.237,80	2.227.808,42	1.570.156,50	259.128,61
-Ιδιοκτήτες μητρικής	1.592.285,61	278.908,09	1.570.156,50	259.128,61
-Δικαιώματα μειοψηφίας	1.488.952,19	1.948.900,33	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0,00	-4.197,60	0,00	-1.054,60
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	3.081.237,80	2.223.610,82	1.570.156,50	258.074,01
-Ιδιοκτήτες μητρικής	1.592.285,61	277.773,03	1.570.156,50	258.074,01
-Δικαιώματα μειοψηφίας	1.488.952,19	1.945.837,79	-	-
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - Βασικά (σε €)	0,3808	0,0664	0,3755	0,0617
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή - (σε €)	-	-	-	-
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	8.204.785,57	7.239.794,27	3.025.419,22	1.029.529,11

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
(Ποσά εκφρασμένα σε €)	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2011 και 01.01.2010 αντίστοιχα)	11.893.352,45	12.746.912,00	4.577.571,88	4.319.497,87
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπόμενες δραστηριότητες)	3.081.237,80	2.223.610,82	1.570.156,50	258.074,01
Επίδραση από πρώτη ενσωμάτωση θυγατρικής Διανεμηθέντα μερίσματα	-3.132.292,64	-	0,00	0,00
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	146.731,30	-	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2011 και 31.12.2010 αντίστοιχα)	15.121.321,55	11.893.352,45	6.147.728,38	4.577.571,88

Πειραιός, 29 Μαρτίου 2012

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Θ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ

Α.Δ.Τ. Σ 052044/1996

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ

Α.Δ.Τ. Α 046508/1963

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΚΑΡΑΜΗΝΑΣ

Α.Δ.Τ. Σ 117677/1996