



# ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 7703/06/Β/86/129 - ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 3 - ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ - Τ.Κ.18756

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2010 ΕΩΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2010

Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική λογική ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου : www.ksarantopoulos.gr — Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων : 26 Νοεμβρίου 2010

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσό εκφρασμένα σε € - Άμεση μέθοδος	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-30.09.2010	01.01-30.09.2009	01.01-30.09.2010	01.01-30.09.2009
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από απαιτήσεις	15.680.984	17.136.874	10.793.464	12.942.044
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζόμενους, κλπ.	-11.265.906	-11.968.618	-10.415.968	-11.481.104
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	-1.294.801	-965.080	-488.325	-218.836
Τόκοι πληρωθέντες	-1.157.739	-979.271	-212.055	-196.391
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστ/τες (α)</b>	<b>1.962.538</b>	<b>3.223.905</b>	<b>-322.884</b>	<b>1.045.713</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Πληρωμές για την απόκτηση ενσ/των και άλλων παγίων στοιχ.	-438.113	-21.480.612	-144.276	-413.815
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άλλων παγίων στοιχ.	0	0	0	0
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστ/τες (β)</b>	<b>-438.113</b>	<b>-21.480.612</b>	<b>-144.276</b>	<b>-413.815</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	743.977	18.356.242	527.950	0
Εξοφλήσεις δανείων	-3.560.953	-129.157	0	-613.157
Μερίσματα πληρωθέντα	0	-29.803	0	0
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστ/τες (γ)</b>	<b>-2.816.976</b>	<b>18.223.282</b>	<b>527.950</b>	<b>-613.157</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>-1.292.550</b>	<b>-33.425</b>	<b>60.789</b>	<b>18.741</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>2.204.562</b>	<b>1.829.463</b>	<b>172.355</b>	<b>122.241</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>912.012</b>	<b>1.796.038</b>	<b>233.144</b>	<b>140.982</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσό εκφρασμένα σε €	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2010	30.09.2009	30.09.2010	30.09.2009
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2010 και 01.01.2009 αντίστοιχα)</b>	<b>12.844.437,51</b>	<b>9.327.190,98</b>	<b>4.319.497,87</b>	<b>3.891.034,47</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	1.955.679,43	2.010.237,55	581.419,04	722.689,13
Επίδραση από πρώτη ενσωμάτωση θυγατρικής	55.122,27	0,00	0,00	0,00
Διανεμηθέντα μερίσματα	-3.132.292,64	0,00	0,00	0,00
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	67.374,85	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.09.2010 και 30.09.2009 αντίστοιχα)</b>	<b>11.790.321,42</b>	<b>11.337.428,53</b>	<b>4.900.916,91</b>	<b>4.613.723,60</b>

### ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου αναφέρονται στη σημείωση 4.9 των οικονομικών καταστάσεων. 2. Έχουν τηρηθεί με συνέπεια οι ίδιες βασικές λογιστικές αρχές στις υπό αναφορά και υπό σύγκριση περιόδους. 3. Στην Ενοποίηση των Εταιρειών περιλαμβάνονται οι παρακάτω Εταιρείες, των οποίων τα Διοικητικά Συμβούλια αποτελούνται κατά πλειοψηφία από τα ίδια πρόσωπα με αυτά της Εταιρείας «ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.» (Αρθρο 96 παρ. 18 του Κ.Ν. 2190/1920):

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ	ΕΔΡΑ	% ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΠΡΩΤΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ		ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ
			ΜΗΤΡΙΚΗΣ	ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ	
ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ		ΟΧΙ	ΟΛΙΚΗ	
ΜΥΛΟΙ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Β.Ε.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	20	ΟΧΙ	ΟΛΙΚΗ	
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ	ΕΛΛΑΔΑ	0	ΟΧΙ	ΟΛΙΚΗ	
ΠΟΛΙΤΕΙΑ Α.Ε.Δ.Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	0	ΟΧΙ	ΟΛΙΚΗ	
ΘΕΟΔΩΡΟΝ Α.Ε.Δ.Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	0	ΟΧΙ	ΟΛΙΚΗ	
ΣΤΑΣΙΣ ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΛΛΑΔΑ	0	ΝΑΙ	ΟΛΙΚΗ	

Δεν έχει αλλάξει η μέθοδος ενοποίησης. - Η «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ.» κατέχει το 3,25% του μετοχικού κεφαλαίου της μητρικής εταιρείας «ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.» (μετοχές 136.000, αξίας κτήσης € 511.150,03). Δεν υπάρχουν άλλες εταιρείες που να συμμετέχει η μητρική εταιρεία ή κάποια θυγατρική άμεσα ή έμμεσα στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιρειών. 4. Η διακεριστηκή περίοδος των ενοποιούμενων εταιρειών είναι 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου του έτους και δεν έχει μεταβληθεί σε σχέση με τις προηγούμενες χρήσεις. 5. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση των εταιρειών του Ομίλου. 6. Την 30η Σεπτεμβρίου 2010 ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού των εταιρειών του Ομίλου ανέρχεται σε 50 άτομα εκ των οποίων τα 39 άτομα εργάζονται στην Μητρική Εταιρεία. Την 30η Σεπτεμβρίου 2009 οι αριθμοί ήταν 45 και 38 αντίστοιχα. 7. Επί των ακινήτων των εταιρειών "ΘΕΟΔΩΡΟΝ Α.Ε.Δ.Α.Ε.", "ΠΟΛΙΤΕΙΑ Α.Ε.Δ.Α.Ε." & "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ" έχουν εγγραφεί προσημενίσεις υποθήκης ποσού 37.920.260,00 ευρώ για ασφάλεια τραπεζικών δανείων το ύψος των οποίων την 30η Σεπτεμβρίου 2010 ανέρχονταν στο ποσό των 29.715.959,21 ευρώ. Επί των ακινήτων των άλλων εταιρειών δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη. 8. Τα ποσά των προβλέψεων που έχουν διενεργηθεί είναι: α. Για τον Όμιλο -για επίδικες υποθέσεις 0,00 -για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 192 χιλ.ευρώ -για έκτακτη εισφορά Ν.3845/2010 227,8 χιλ. ευρώ για επίδικες προβλέψεις 78,9 χιλ. ευρώ β. Για την Εταιρεία -για επίδικες υποθέσεις 0,00 -για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 180 χιλ. ευρώ -για έκτακτη εισφορά Ν.3845/2010 49 χιλ. ευρώ - για λοιπές προβλέψεις 34,3 χιλ. ευρώ. 9. Τα ποσά -169.438,37 για τον Όμιλο και -589,90 για την Εταιρεία που καταχωρήθηκαν στα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους αφορούν ζήμιες από την αποτίμηση των διαθεσίμων προς πώληση χρεογράφων. 10. Οι γνωστοποιήσεις των συνδεόμενων μερών (κατά την έννοια του ΔΛΠ 24) την 30.09.2010 παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

(Ποσό σε €)	Όμιλος	Η Εταιρεία
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	175.032,90	0,00
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	0,00	175.032,90
γ) Απαιτήσεις	127.499,25	0,00
δ) Υποχρεώσεις	0,00	127.499,25
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	136.543,63	136.543,63
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	7.105,58	1.478,58

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσό εκφρασμένα σε €	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2010	31.12.2009	30.09.2010	31.12.2009
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5.847.324,42	5.946.846,56	5.846.901,24	5.873.397,67
Επενδύσεις σε ακίνητα	50.061.837,47	50.769.015,14	178.712,23	180.134,98
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6.966,45	7.873,25	6.966,45	7.873,25
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	77.486,74	75.308,74	859.387,42	847.276,13
Αποθέματα	1.300.420,05	2.042.549,87	1.300.420,05	2.042.549,87
Απαιτήσεις από πελάτες	6.922.011,65	5.737.563,08	6.910.068,79	5.531.093,31
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.398.218,15	4.941.163,42	3.377.311,97	650.879,46
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>70.614.264,93</b>	<b>69.518.320,06</b>	<b>18.479.768,15</b>	<b>15.133.204,67</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Μετοχικό Κεφάλαιο	3.925.159,08	3.865.159,08	2.090.725,00	2.090.725,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	6.570.329,52	6.125.279,27	2.810.191,91	2.228.772,87
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)</b>	<b>10.495.488,60</b>	<b>9.990.438,35</b>	<b>4.900.916,91</b>	<b>4.319.497,87</b>
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	1.294.832,82	2.853.999,16	-	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)</b>	<b>11.790.321,42</b>	<b>12.844.437,51</b>	<b>4.900.916,91</b>	<b>4.319.497,87</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	36.341.789,83	36.719.788,30	0,00	0,00
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.059.386,51	4.702.767,17	1.510.855,82	1.480.319,84
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.663.051,48	10.116.917,32	7.442.753,74	6.916.508,45
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.759.715,69	5.136.409,76	4.625.241,68	2.416.878,48
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</b>	<b>58.823.943,51</b>	<b>56.673.882,55</b>	<b>13.578.851,24</b>	<b>10.813.706,80</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)</b>	<b>70.614.264,93</b>	<b>69.518.320,06</b>	<b>18.479.768,15</b>	<b>15.133.204,67</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσό εκφρασμένα σε €	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-30.09.2010	01.01-30.09.2009	01.01-30.09.2010	01.01-30.09.2009
<b>Κύκλος εργασιών</b>	<b>16.358.003,35</b>	<b>16.486.822,34</b>	<b>11.568.377,53</b>	<b>12.241.982,48</b>
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	5.899.342,52	5.902.126,04	2.059.180,23	1.995.181,89
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	4.652.285,62	4.043.588,70	1.076.824,61	1.191.600,13
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	3.494.435,73	3.075.376,02	863.310,85	995.209,57
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	2.125.117,80	2.008.662,32	582.008,94	721.483,88
-Ιδιοκτήτες μητρικής	596.743,50	739.144,24	582.008,94	721.483,88
-Δικαιώματα μειοψηφίας	1.528.374,30	1.269.498,08	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-169.438,37	1.595,23	-589,90	1.205,25
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	1.955.679,43	2.010.237,55	581.419,04	722.689,13
-Ιδιοκτήτες μητρικής	596.113,78	739.144,24	581.419,04	722.689,13
-Δικαιώματα μειοψηφίας	1.359.565,65	1.271.093,31	-	-
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - Βασικά (σε €)	0,1426	0,1768	0,1392	0,1725
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	5.973.893,83	5.135.582,33	1.237.815,10	1.336.738,23

Ποσό εκφρασμένα σε €	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.07-30.09.2010	01.07-30.09.2009	01.07-30.09.2010	01.07-30.09.2009
<b>Κύκλος εργασιών</b>	<b>5.520.301,14</b>	<b>5.351.896,70</b>	<b>4.123.317,96</b>	<b>4.238.118,52</b>
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	1.632.236,98	1.686.268,05	595.597,48	753.373,42
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.318.007,03	1.209.754,43	298.278,16	424.668,04
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	940.199,35	795.300,84	224.903,41	361.981,02
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	701.550,01	506.753,29	170.516,25	271.940,74
-Ιδιοκτήτες μητρικής	175.695,67	158.424,04	170.516,25	271.940,74
-Δικαιώματα μειοψηφίας	525.854,34	348.329,25	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-106,93	0,00	-106,93	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	701.443,08	506.753,29	170.409,32	271.940,74
-Ιδιοκτήτες μητρικής	175.588,74	158.424,04	170.409,32	271.940,74
-Δικαιώματα μειοψηφίας	525.854,34	348.329,25	-	-
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - Βασικά (σε €)	0,0420	0,0379	0,0408	0,0650
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	1.821.724,27	1.895.460,96	355.496,87	489.777,09

Κερατσίνι, 30 Νοεμβρίου 2010

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
ΚΑΙ ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ  
Α.Δ.Τ. Α 046508/1963

ΚΑΝΙΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Θ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ  
Α.Δ.Τ. Σ 052044/1996

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΚΑΡΑΜΗΝΑΣ  
Α.Δ.Τ. Σ 116777/1996