



ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 7703/06/Β/86/129

ΕΔΡΑ: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 3 - ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ - Τ.Κ. 18756

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2010 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2010

Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου : www.ksarantopoulos.gr
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων : 26 Αυγούστου 2010

Νόμιμος ελεγκτής : Παπανικολάου Απ. Θεόδωρος
Ελεγκτική εταιρεία : Σ.Ο.Λ.α.ε.ο.ε.
Τύπος έκθεσης επισκόπησης : Με σύμφωνη γνώμη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

(Ποσά εκφρασμένα σε €) - Άμεση μέθοδος	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-30.06.2010	01.01-30.06.2009	01.01-30.06.2010	01.01-30.06.2009
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από απαιτήσεις	10.621.589	11.265.096	7.189.125	8.576.621
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζόμενους, κλπ.	-7.341.839	-7.623.250	-7.023.643	-7.930.436
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	-519.593	-245.419	-76.309	46.843
Τόκοι πληρωθέντες	-779.827	-739.951	-138.587	-133.729
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστ/τες (α)	1.980.330	2.656.476	-49.414	559.300
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Πληρωμές για την απόκτηση ενσ/των και άλλων παγίων στοιχ.	-500.543	-21.081.960	-153.264	-246.608
Εισπράξεις από πώληση ενσ/των και άλλων παγίων στοιχ.	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστ/τες (β)	-500.543	-21.081.960	-153.264	-246.608
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	264.852	20.990.000	144.883	0
Εξοφλήσεις δανείων	-2.416.802	-1.853.754	0	-274.671
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστ/τες (γ)	-2.151.950	19.136.246	144.883	-274.671
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	-672.162	710.762	-57.795	38.021
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	2.204.562	1.829.463	172.355	122.241
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.532.400	2.540.225	114.560	160.262

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

(Ποσά εκφρασμένα σε €)	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2010	30.06.2009	30.06.2010	30.06.2009
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2010 και 01.01.2009 αντίστοιχα)	12.844.437,51	9.327.190,98	4.319.497,87	3.891.034,47
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	1.254.236,35	1.046.734,03	411.009,72	450.748,39
Επίδραση από πρώτη ενσωμάτωση θυγατρικής	55.122,27	0,00	0,00	0,00
Διανεμηθέντα μερίσματα	-3.132.292,64	0,00	0,00	0,00
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	67.163,75	0,00	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.06.2010 και 30.06.2009 αντίστοιχα)	11.088.667,24	10.373.925,01	4.730.507,59	4.341.782,86

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου αναφέρονται στη σημείωση 4.9 των οικονομικών καταστάσεων. 2. Έχουν τηρηθεί με συνέπεια οι ίδιες βασικές λογιστικές αρχές στις υπό αναφορά και υπό σύγκριση περιόδους. 3. Στην Ενοποίηση των Εταιρειών περιλαμβάνονται οι παρακάτω Εταιρείες, των οποίων τα Διοικητικά Συμβούλια αποτελούνται κατά πλειοψηφία από τα ίδια πρόσωπα με αυτά της Εταιρείας «ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.» [Άρθρο 96 παρ. 1β του Κ.Ν. 2190/1920]:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	% ΣΥΜ/ΧΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	ΠΡΩΤΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ
ΜΥΛΟΙ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Β.Ε.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	20	ΟΧΙ	ΟΛΙΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ	ΕΛΛΑΔΑ	0	ΟΧΙ	ΟΛΙΚΗ
ΠΟΛΙΤΕΙΑ Α.Ε.Δ.Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	0	ΟΧΙ	ΟΛΙΚΗ
ΘΕΟΔΩΡΟΝ Α.Ε.Δ.Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	0	ΟΧΙ	ΟΛΙΚΗ
ΣΤΑΣΙΣ ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	0	ΝΑΙ	ΟΛΙΚΗ

Δεν έχει αλλάξει η μέθοδος ενοποίησης. - Η «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ» κατέχει το 3,25% του μετοχικού κεφαλαίου της μητρικής εταιρείας «ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.» (μετοχές 136.000, αξίας κτήσης € 511.150,03). Δεν υπάρχουν άλλες εταιρείες που να συμμετέχει η μητρική εταιρεία ή κάποια θυγατρική άμεσα ή έμμεσα στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιρειών. 4. Η διαχειριστική περίοδος των ενοποιούμενων εταιρειών είναι 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου έκαστου έτους και δεν έχει μεταβληθεί σε σχέση με τις προηγούμενες χρήσεις. 5. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση των εταιρειών του Ομίλου. 6. Την 30η Ιουνίου 2010 ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού των εταιρειών του Ομίλου ανέρχεται σε 50 άτομα εκ των οποίων τα 39 άτομα εργάζονται στην Μητρική Εταιρεία. Την 30η Ιουνίου 2009 οι αριθμοί ήταν 43 και 37 αντίστοιχα. 7. Επί των ακινήτων των εταιρειών "ΘΕΟΔΩΡΟΝ Α.Ε.Δ.Α.Ε.", "ΠΟΛΙΤΕΙΑ Α.Ε.Δ.Α.Ε." & "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ" έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ποσού 37.920.260,00 ευρώ για ασφάλεια τραπεζικών δανείων το ύψος των οποίων την 30η Ιουνίου 2010 ανέρχονταν στο ποσό των 30.763.158,53 ευρώ. Επί των ακινήτων των άλλων εταιρειών δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη. 8. Τα ποσά των προβλέψεων που έχουν διενεργηθεί είναι: α. Για τον Όμιλο -για επίδικες υποθέσεις 0,00 -για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 192 χιλ.ευρώ -για έκτακτη εισφορά Ν.3845/2010 227,8 χιλ. ευρώ για λοιπές προβλέψεις 44,4 χιλ. ευρώ β. Για την Εταιρεία - για επίδικες υποθέσεις 0,00 -για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 180 χιλ. ευρώ - για έκτακτη εισφορά Ν.3845/2010 49 χιλ. ευρώ - για λοιπές προβλέψεις 34,3 χιλ. ευρώ. 9. Τα ποσά -169.331,44 για τον Όμιλο και -482,97 για την Εταιρεία που καταχωρήθηκαν στα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους αφορούν ζημιές από την αποτίμηση των διαθεσίμων προς πώληση χρεογράφων. 10. Οι γνωστοποιήσεις των συνδεδεμένων μερών (κατά την έννοια του ΔΛΠ 24) την 30/6/2010 παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

(Ποσά εκφρασμένα σε €)	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2010	31.12.2009	30.06.2010	31.12.2009
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5.982.897,96	5.944.846,56	5.913.159,96	5.873.397,67
Επενδύσεις σε ακίνητα	50.301.471,29	50.769.015,14	179.186,48	180.134,98
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7.268,72	7.873,25	7.268,72	7.873,25
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	76.658,74	75.308,74	858.559,42	847.276,13
Αποθέματα	1.573.284,09	2.042.549,87	1.573.284,09	2.042.549,87
Απαιτήσεις από πελάτες	6.219.383,47	5.737.563,08	6.114.542,67	5.531.093,31
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.228.650,65	4.882.910,17	581.042,26	650.879,46
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	68.389.614,92	69.460.066,81	15.227.043,60	15.133.204,67
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	3.925.159,08	3.865.159,08	2.090.725,00	2.090.725,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	6.439.281,68	6.125.279,27	2.639.782,59	2.228.772,87
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	10.364.440,76	9.990.438,35	4.730.507,59	4.319.497,87
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	724.226,48	2.853.999,16	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)	11.088.667,24	12.844.437,51	4.730.507,59	4.319.497,87
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	34.268.989,15	36.719.788,30	0,00	0,00
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.070.422,14	4.702.767,17	1.494.339,02	1.480.319,87
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	10.311.754,44	10.058.664,07	7.061.391,11	6.916.508,45
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.649.781,95	5.134.409,76	1.940.805,88	2.416.878,48
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	57.300.947,68	56.615.629,30	10.496.536,01	10.813.706,80
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	68.389.614,92	69.460.066,81	15.227.043,60	15.133.204,67

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

(Ποσά εκφρασμένα σε €)	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-30.06.2010	01.01-30.06.2009	01.01-30.06.2009	01.01-30.06.2008
Κύκλος εργασιών	10.837.702,21	10.760.507,65	7.445.059,57	8.003.863,96
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	4.267.105,54	3.764.709,66	1.463.582,75	1.241.808,47
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρημ. και επενδ. αποτ.	3.334.278,59	2.519.069,48	778.546,45	766.932,09
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	2.554.236,38	1.787.279,35	638.407,44	633.228,55
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	1.423.567,79	1.045.138,80	411.492,69	449.543,14
-Ιδιοκτίτες μητρικής	421.047,83	459.496,56	411.492,69	449.543,14
-Δικαιώματα μειοψηφίας	1.002.519,96	585.642,24	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-169.331,44	1.595,23	-482,97	1.205,25
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	1.254.236,35	1.046.734,03	411.009,72	450.748,39
-Ιδιοκτίτες μητρικής	420.525,04	459.496,56	411.009,72	450.748,39
-Δικαιώματα μειοψηφίας	833.711,31	587.237,47	-	-
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,1006	0,1099	0,0983	0,1078
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρημ., επενδ. αποτ. και συν. αποσβ.	4.152.169,56	3.240.121,37	882.318,23	846.961,14

	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.04-30.06.2010	01.04-30.06.2009	01.04-30.06.2010	01.04-30.06.2009
Κύκλος εργασιών	5.436.106,86	5.538.757,86	3.650.671,71	3.939.858,23
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	2.116.448,20	2.134.808,88	762.837,25	779.513,22
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρημ. και επενδ. αποτ.	1.766.820,67	1.277.210,50	424.610,91	486.538,85
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	1.343.920,96	842.116,11	340.534,61	442.119,42
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	503.728,07	399.467,94	185.109,34	306.904,46
-Ιδιοκτίτες μητρικής	188.466,09	307.229,38	185.109,34	306.904,46
-Δικαιώματα μειοψηφίας	315.261,98	92.238,56	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-168.542,32	2.365,20	-350,32	1.337,90
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	335.185,75	401.833,14	184.759,02	308.242,36
-Ιδιοκτίτες μητρικής	188.253,45	309.594,58	184.759,02	308.242,36
-Δικαιώματα μειοψηφίας	146.932,30	92.238,56	-	-
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,0450	0,0740	0,0442	0,0737
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρημ., επενδ. αποτ. και συν. αποσβ.	2.183.192,92	1.748.709,74	470.701,00	514.577,86

(Ποσά σε €)

	Όμιλος	Η Εταιρεία
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	116.688,60	0,00
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	0,00	116.688,60
γ) Απαιτήσεις	96.554,56	0,00
δ) Υποχρεώσεις	0,00	96.554,56
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	88.632,52	88.632,52
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	8.661,58	3.034,58

Κερατσίνι, 30 Αυγούστου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Α 046508/1963

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Θ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Σ 052044/1996

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΚΑΡΑΜΗΝΑΣ
Α.Δ.Τ. Σ 117677/1996