



# ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 7703/06/Β/86/129

ΕΔΡΑ: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 3 - ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ - Τ.Κ. 18756

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2010 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(δημοσιευόμενα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν επίσης οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Νομαρχία (ή Πρωτοδικείο) : Υπουργείο Οικονομίας Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας / Διεύθυνση Α.Ε. και Πίστωσης

Διεύθυνση διαδικτύου : www.k.saramantopoulos.gr

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων : 28 Μαρτίου 2011

Νόμιμος ελεγκτής : Παναγιώτου Απ. Θεόδωρος

Ελεγκτική εταιρεία : Σ.Ο.Λ.α.ε.ο.ε.

Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτή : Με σύμφωνη γνώμη

### Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Θεόδωρος Κ. Σαραντόπουλος - Πρόεδρος

Κωνσταντίνος Β. Σαραντόπουλος - Αντιπρόεδρος & Εντεταλμένος Σύμβουλος

Χριστίνα Β. Σαραντόπουλου - Μέλος

Γεώργιος Ι. Μπέζης - Μέλος

Λουκάς Σ. Μουσαμπής - Μέλος

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

(Ποσά εκφρασμένα σε €) - Άμεση μέθοδος	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.2010	01.01-31.12.2009	01.01-31.12.2010	01.01-31.12.2009
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από απαιτήσεις	24.823.532	20.638.531	17.848.133	16.160.887
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζόμενους, κλπ.	-21.167.952	-13.332.001	-18.405.205	-14.506.567
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	-1.100.213	-1.204.254	-503.371	-183.226
Τόκοι πληρωθέντες	-1.624.418	-1.620.893	-329.137	-265.279
<b>Σύνολο εισρωών/(εκρωών) από λειτουργικές δραστ/τες (α)</b>	<b>930.949</b>	<b>4.481.384</b>	<b>-1.389.579</b>	<b>1.205.815</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Πληρωμές για την απόκτηση ενσ/των και άλλων παγίων στοιχ.	-1.370.255	-22.786.781	-217.892	-742.475
Εισπράξεις από πώληση ενσ/των και άλλων παγίων στοιχείων		1.372.920	0	0
<b>Σύνολο εισρωών/(εκρωών) από επενδυτικές δραστ/τες (β)</b>	<b>-1.370.255</b>	<b>-21.413.861</b>	<b>-217.892</b>	<b>-742.475</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	1.801.746	22.060.884	1.558.011	0
Εξοφλήσεις δανείων	-2.765.467	-4.765.227		-413.227
Μερίσματα πληρωθέντα	-146.092	-46.334	0	0
<b>Σύνολο εισρωών/(εκρωών) από χρηματοδοτικές δραστ/τες (γ)</b>	<b>-1.109.813</b>	<b>17.249.323</b>	<b>1.558.011</b>	<b>-413.227</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>-1.549.119</b>	<b>316.845</b>	<b>-49.460</b>	<b>50.114</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>2.146.308</b>	<b>1.829.463</b>	<b>172.355</b>	<b>122.241</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>597.189</b>	<b>2.146.308</b>	<b>122.895</b>	<b>172.355</b>

### ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου αναφέρονται στη σημείωση 4.7 των οικονομικών καταστάσεων. 2. Έχουν τηρηθεί με συνέπεια οι ίδιες βασικές λογιστικές αρχές στις υπό αναφορά και υπό σύγκριση περιόδους. 3. Στην Ενοποίηση των Εταιρειών περιλαμβάνονται οι παρακάτω Εταιρείες, των οποίων τα Διοικητικά Συμβούλια αποτελούνται κατά πλειοψηφία από τα ίδια πρόσωπα με αυτά της Εταιρείας «ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.» (Άρθρο 96 παρ. 18 του Κ.Ν. 2190/1920):

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	% ΣΥΜΧ/ΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	ΠΡΩΤΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ		ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ	
			ΕΝΟΠΙΩΣΗ	ΝΑΙ	ΟΛΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ
ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ	ΟΧΙ	ΝΑΙ	ΟΛΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ
ΜΥΛΟΙ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Β.Ε.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	20	ΟΧΙ	ΝΑΙ	ΟΛΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ	ΕΛΛΑΔΑ	0	ΟΧΙ	ΝΑΙ	ΟΛΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ
ΠΟΛΙΤΕΙΑ Α.Ε.Δ.Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	0	ΟΧΙ	ΝΑΙ	ΟΛΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ
ΘΕΟΔΩΡΟΝ Α.Ε.Δ.Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	0	ΟΧΙ	ΝΑΙ	ΟΛΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ
ΣΤΑΣΙΣ ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ Α.Ε. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΛΛΑΔΑ	0	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΟΛΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ

Δεν έχει αλλάξει η μέθοδος ενοποίησης. - Η «ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.» κατέχει το 3,25% του μετοχικού κεφαλαίου της μητρικής εταιρείας «ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.» (μετοχές 136.000, αξίας κτίσης € 511.150,03). Δεν υπάρχουν άλλες εταιρείες που να συμμετέχει η μητρική εταιρεία ή κάποια θυγατρική άμεσα ή έμμεσα στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιρειών. 4. Η διακεριριστική περίοδος των ενοποιούμενων εταιρειών είναι 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου έκαστου έτους και δεν έχει μεταβληθεί σε σχέση με τις προηγούμενες χρήσεις. 5. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές δικαστικών ή διαπικτικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση των εταιρειών του Ομίλου. 6. Την 31η Δεκεμβρίου 2010 ο αριθμός των απασχολούμενων προσωπικών των εταιρειών του Ομίλου ανέρχεται σε 50 άτομα εκ των οποίων τα 40 άτομα εργάζονται στην Μητρική Εταιρεία. Την 31η Δεκεμβρίου 2009 οι αριθμοί ήταν 50 και 39 αντίστοιχα. 7. Επί των ακινήτων των εταιρειών "ΘΕΟΔΩΡΟΝ Α.Ε.Δ.Α.Ε.", "ΠΟΛΙΤΕΙΑ Α.Ε.Δ.Α.Ε." & "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ" έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ποσού 37.920.260,00 ευρώ για ασφάλεια τραπεζικών δανείων το ύψος των οποίων την 31η Δεκεμβρίου 2010 ανέρχονταν στο ποσό των 28.654.458,22 ευρώ. Επί των ακινήτων των άλλων εταιρειών δεν υφίστανται εμρηγόμενα βάρη. 8. Τα ποσά των προβλέψεων που έχουν διενεργηθεί είναι : α. Για τον Όμιλο -για επίδικες υποθέσεις 0,00 -για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 192.000,00 -για λοιπές προβλέψεις 50.986,49 Β. Για την Εταιρεία -για επίδικες υποθέσεις 0,00 -για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 180.000,00 -για λοιπές προβλέψεις 40.413,02. 9. Τα ποσά -235.388,43 για τον Όμιλο και -1.054,60 για την Εταιρεία που καταχωρήθηκαν στα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους αφορούν ζημίες από την απόπωση των διαθεσίμων προς πώληση χρεογράφων. 10. Οι γνωστοποιήσεις των συνδεδεμένων μερών (κατά την έννοια του ΔΛΠ 24) την 31/12/2010 παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

(Ποσά σε €)	0 Όμιλος	Η Εταιρεία
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	233.377,20	0,00
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	0,00	233.377,20
γ) Απαιτήσεις	161.943,92	0,00
δ) Υποχρεώσεις	0,00	161.943,92
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	239.386,40	213.984,40
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	28.239,24	9.755,55

Περίοδος, 29 Μαρτίου 2011

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Β. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ

Α.Δ.Τ. Σ 052044/1996

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΚΑΡΑΜΗΝΑΣ

Α.Δ.Τ. Σ 117677/1996

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
ΘΕΟΔΩΡΟΣ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ  
Α.Δ.Τ. Α 046508/1963

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

(Ποσά εκφρασμένα σε €)	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Διοικηραποσπούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5.901.497,32	5.944.846,56	5.831.095,96	5.873.397,67
Επενδύσεις σε ακίνητα	50.434.577,02	50.769.015,14	178.238,03	180.134,98
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	36.164,30	7.873,25	36.164,30	7.873,25
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	83.789,74	75.308,74	865.690,42	847.276,13
Αποθέματα	3.184.028,74	2.042.549,87	3.184.028,74	2.042.549,87
Απαιτήσεις από πελάτες	6.337.749,55	5.737.563,08	5.985.617,58	5.531.093,31
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.560.905,19	4.882.910,17	706.714,32	650.879,46
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>68.538.711,86</b>	<b>69.460.066,81</b>	<b>16.787.549,35</b>	<b>15.133.204,67</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Μετοχικό Κεφάλαιο	4.917.974,84	3.865.159,08	2.090.725,00	2.090.725,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	5.255.970,76	6.125.279,27	2.486.846,88	2.228.772,87
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	10.173.945,60	9.990.438,35	4.577.571,88	4.319.497,87
Δικαιώματα Μειοψφιας (β)	1.719.406,85	2.853.999,16		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)	11.893.352,45	12.844.437,51	4.577.571,88	4.319.497,87
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	33.690.289,14	36.719.788,30	0,00	0,00
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.737.856,42	4.702.767,17	1.469.489,02	1.480.319,87
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8.718.254,63	10.058.664,07	8.472.813,67	6.916.508,45
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.498.959,22	5.134.409,76	2.267.674,78	2.416.878,48
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	56.645.359,41	56.615.629,30	12.209.977,47	10.813.706,80
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)</b>	<b>68.538.711,86</b>	<b>69.460.066,81</b>	<b>16.787.549,35</b>	<b>15.133.204,67</b>
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΞΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)</b>				
(Ποσά εκφρασμένα σε €)	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.2010	01.01-31.12.2009	01.01-31.12.2010	01.01-31.12.2009
Κύκλος εργασιών	23.420.232,72	22.260.123,83	17.146.590,32	16.279.027,13
Μικτά κέρδη / (ζημίες)	7.081.810,82	7.200.765,00	2.376.539,17	2.421.054,49
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	5.588.584,14	4.900.430,64	814.144,24	953.667,96
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	3.966.239,26	4.759.060,67	485.161,36	690.700,27
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους (Α)	2.227.808,42	3.403.617,80	259.128,61	428.501,77
-Ιδιοκτήτες μητρικής	278.908,09	406.016,86	259.128,61	428.501,77
-Δικαιώματα μειοψφιας	1.948.900,33	2.997.600,94	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-235.388,43	45,62	-1.054,60	-38,38
Συγκροτητικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	1.992.419,99	3.403.663,42	258.074,01	428.463,39
-Ιδιοκτήτες μητρικής	277.773,03	406.065,68	258.074,01	428.463,39
-Δικαιώματα μειοψφιας	1.714.646,96	2.997.617,74	-	-
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,0664	0,0971	0,0617	0,1025
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή - (σε €)	-	-	-	-
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	7.239.794,27	6.308.227,78	1.029.529,11	1.149.208,71
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)</b>				
(Ποσά εκφρασμένα σε €)	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2010 και 01.01.2009 αντίστοιχα)	12.844.437,51	9.327.190,98	4.319.497,87	3.891.034,47
Συγκροτητικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπόμενες δραστηριότητες)	1.992.419,99	3.403.663,42	258.074,01	428.463,40
Επίδραση από πρώτη ενσωμάτωση θυγατρικής	55.122,27	0,00	0,00	0,00
Διανεμηθέντα μερίσματα	-3.132.292,64	0,00	0,00	0,00
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	133.665,32	113.583,11	0,00	0,00
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31.12.2010 και 31.12.2009 αντίστοιχα)</b>	<b>11.893.352,45</b>	<b>12.844.437,51</b>	<b>4.577.571,88</b>	<b>4.319.497,87</b>