



ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 7703/06/Β/86/129 - ΕΔΡΑ: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 3, 187 56 ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2009 ΕΩΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2009

Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Διεύθυνση διαδικτύου : www.ksarantopoulos.gr - Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων : 25 Νοεμβρίου 2009

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

(Ποσά εκφρασμένα σε €) - Άμεση μέθοδος	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-30.09.2009	01.01-30.09.2008	01.01-30.09.2009	01.01-30.09.2008
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από απαιτήσεις	17.136.874	13.477.639	12.942.044	10.257.627
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζόμενους, κλπ.	-11.968.618	-11.155.951	-11.481.104	-10.858.367
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	-965.080	-738.067	-218.836	-166.581
Τόκοι πληρωθέντες	-979.271	-1.144.818	-196.391	-281.847
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστ/τες (α)	3.223.905	438.803	1.045.713	-1.049.168
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Πληρωμές για την απόκτηση ενσ/των και άυλων παγίων στοιχ.	-21.480.612	-175.906	-413.815	-93.405
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχ.	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστ/τες (β)	-21.480.612	-175.906	-413.815	-93.405
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	18.356.242	1.702.387	0	1.373.800
Εξοφλήσεις δανείων	-103.157	-1.970.271	-613.157	
Μερίσματα πληρωθέντα	-29.803	-223.653	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστ/τες (γ)	18.223.282	-491.537	-613.157	1.373.800
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	-33.425	-228.640	18.741	231.227
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.829.463	2.185.096	122.241	408.459
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.796.038	1.956.456	140.982	639.686

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου αναφέρονται στη σημείωση 4.9 των οικονομικών καταστάσεων. 2. Έχουν τηρηθεί με συνέπεια οι ίδιες βασικές λογιστικές αρχές στις υπό αναφορά και υπό σύγκριση περιόδους. 3. Στην Ενοποίηση των Εταιρειών περιλαμβάνονται οι παρακάτω Εταιρείες, των οποίων τα Διοικητικά Συμβούλια αποτελούνται κατά πλειοψηφία από τα ίδια πρόσωπα με αυτά της Εταιρείας «ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.» (Άρθρο 96 παρ. 1β του Κ.Ν. 2190/1920):

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	% ΣΥΜ/ΧΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	ΠΡΩΤΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ
ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ		ΟΧΙ	ΟΛΙΚΗ
ΜΥΛΟΙ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Β.Ε.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	20	ΟΧΙ	ΟΛΙΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ	ΕΛΛΑΔΑ	0	ΟΧΙ	ΟΛΙΚΗ
ΠΟΛΙΤΕΙΑ Α.Ε.Δ.Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	0	ΟΧΙ	ΟΛΙΚΗ
ΘΕΟΔΩΡΟΝ Α.Ε.Δ.Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	0	ΟΧΙ	ΟΛΙΚΗ

Δεν έχει αλλάξει η μέθοδος ενοποίησης. - Η «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ.» κατέχει το 3,90% του μετοχικού κεφαλαίου της μητρικής εταιρείας «ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.» (μετοχές 1Δεν έχει αλλάξει η μέθοδος ενοποίησης. - Η «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ.» κατέχει το 3,90% του μετ63.332, αξίας κτήσης € 616.287,60) - Η «ΘΕΟΔΩΡΟΝ Α.Ε.Δ.Α.Ε.» κατέχει το 20% του μετοχικού κεφαλαίου της «ΠΟΛΙΤΕΙΑ Α.Ε.Δ.Α.Ε.» - Δεν υπάρχουν άλλες εταιρείες που να συμμετέχει η μητρική εταιρεία ή κάποια θυγατρική άμεσα ή έμμεσα στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιρειών. 4. Η διαχειριστική περίοδος των ενοποιούμενων εταιρειών είναι 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου έκαστου έτους και δεν έχει μεταβληθεί σε σχέση με τις προηγούμενες χρήσεις. 5. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση των εταιρειών του Ομίλου. 6. Την 30η Σεπτεμβρίου 2009 ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού των εταιρειών του Ομίλου ανέρχεται σε 45 άτομα εκ των οποίων τα 38 άτομα εργάζονται στην Μητρική Εταιρεία. Την 30η Σεπτεμβρίου 2008 οι αριθμοί ήταν 40 και 31 αντίστοιχα. 7. Επί των ακινήτων των εταιρειών "ΘΕΟΔΩΡΟΝ Α.Ε.Δ.Α.Ε.", "ΠΟΛΙΤΕΙΑ Α.Ε.Δ.Α.Ε." & "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ" έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ποσού 51.582.260,00 ευρώ για ασφάλεια τραπεζικών δανείων το ύψος των οποίων την 30η Σεπτεμβρίου 2009 ανέρχονταν στο ποσό των 28.265.805,19 ευρώ. Επί των ακινήτων των άλλων εταιρειών δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη. 8. Τα ποσά των προβλέψεων που έχουν διενεργηθεί είναι : α. Για τον Όμιλο -για επίδικες υποθέσεις 0,00 -για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 112.000,00 -για λοιπές προβλέψεις 30.643,36 β. Για την Εταιρεία -για επίδικες υποθέσεις 0,00 -για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 100.000,00 -για λοιπές προβλέψεις 28.572,33 9. Τα ποσά 1.595,23 για τον Όμιλο και 1.205,25 για την Εταιρεία που καταχωρήθηκαν στα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους αφορούν ζημιές από την αποτίμηση των διαθεσίμων προς πώληση χρεογράφων 10. Οι γνωστοποιήσεις των συνδεδεμένων μερών (κατά την έννοια του ΔΛΠ 24) την 30/9/2009 παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

(Ποσά σε €)	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	166.698,00	0,00
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	0,00	166.698,00
γ) Απαιτήσεις	180.665,55	0,00
δ) Υποχρεώσεις	0,00	180.665,55
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	136.892,00	136.892,00
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	10.271,33	4.644,33

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

(Ποσά εκφρασμένα σε €)	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2009	31.12.2008	30.09.2009	31.12.2008
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5.642.131,26	5.373.254,07	5.631.069,48	5.363.393,22
Επενδύσεις σε ακίνητα	50.112.629,98	30.000.699,92	180.608,84	182.031,91
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7.787,13	8.062,96	7.787,13	8.062,96
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	71.258,74	68.309,00	843.226,13	840.526,13
Αποθέματα	2.413.852,78	2.410.524,59	2.413.852,78	2.410.524,59
Απαιτήσεις από πελάτες	3.292.584,02	3.121.249,24	3.260.738,93	3.107.484,87
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.374.773,90	4.603.898,83	1.947.336,12	2.200.388,32
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	65.915.017,81	45.585.998,61	14.284.619,41	14.112.412,00
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	3.865.159,08	3.865.159,08	2.090.725,00	2.090.725,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	6.194.388,34	4.079.374,45	2.522.998,60	1.800.309,47
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	10.059.547,42	7.944.533,53	4.613.723,60	3.891.034,47
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	1.277.881,11	1.382.657,45		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)	11.337.428,53	9.327.190,98	4.613.723,60	3.891.034,47
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	33.232.355,69	14.992.435,96	0,00	0,00
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.511.087,09	4.393.851,88	1.389.323,54	1.444.835,35
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	13.678.578,07	13.781.735,24	6.716.578,07	7.329.735,24
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.155.568,43	3.090.784,55	1.564.994,20	1.446.806,94
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	54.577.589,28	36.258.807,63	9.670.895,81	10.221.377,53
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	65.915.017,81	45.585.998,61	14.284.619,41	14.112.412,00

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

(Ποσά εκφρασμένα σε €)	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-30.09.2009	01.01-30.09.2008	01.01-30.09.2009	01.01-30.09.2008
Κύκλος εργασιών	16.486.822,34	14.885.386,96	12.241.982,48	11.371.524,73
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	5.902.126,04	5.259.276,04	1.995.181,89	1.960.473,67
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	4.043.588,70	3.825.343,59	1.191.600,13	1.148.876,24
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	3.075.376,02	2.586.427,16	995.209,57	865.166,71
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	2.008.642,32	1.383.603,35	721.483,88	420.693,05
-Ιδιοκτήτες μητρικής	737.938,99	392.538,32	721.483,88	420.693,05
-Δικαιώματα μειοψηφίας	1.270.703,33	991.065,03	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	1.595,23	0,00	1.205,25	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	2.010.237,55	1.383.603,35	722.689,13	420.693,05
-Ιδιοκτήτες μητρικής	739.144,24	392.538,32	722.689,13	420.693,05
-Δικαιώματα μειοψηφίας	1.271.093,31	991.065,03	-	-
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - Βασικά (σε €)	0,1768	0,0939	0,1728	0,1006
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	5.135.582,33	4.424.582,63	1.336.738,23	1.278.194,49
ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
01.07-30.09.2009	01.07-30.09.2008	01.07-30.09.2009	01.07-30.09.2008	
Κύκλος εργασιών	5.726.314,69	5.351.896,70	4.238.118,52	4.201.685,02
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	2.137.416,38	1.688.268,05	753.373,42	542.264,96
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.524.519,22	1.209.754,43	424.668,04	281.524,95
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	1.288.096,67	795.300,84	361.981,02	216.072,52
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	963.503,53	506.753,29	271.940,74	155.358,04
-Ιδιοκτήτες μητρικής	279.647,68	158.424,04	271.940,74	155.358,04
-Δικαιώματα μειοψηφίας	683.855,85	348.329,25	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	963.503,53	506.753,29	271.940,74	155.358,04
-Ιδιοκτήτες μητρικής	279.647,68	158.424,04	271.940,74	155.358,04
-Δικαιώματα μειοψηφίας	683.855,85	348.329,25	-	-
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - Βασικά (σε €)				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	1.895.460,96	1.420.199,24	489.777,09	335.913,95

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

(Ποσά εκφρασμένα σε €)	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2009	30.09.2008	30.09.2009	30.09.2008
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2009 και 01.01.2008 αντίστοιχα)	9.327.190,98	10.513.546,49	3.891.034,47	3.468.502,80
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	2.010.237,55	1.383.603,35	722.689,13	420.693,05
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανεμηθέντα μερίσματα	0,00	0,00	0,00	0,00
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.09.2009 και 30.09.2008 αντίστοιχα)	11.337.428,53	11.897.149,84	4.613.723,60	3.889.195,85

Κερατσίνι, 25 Νοεμβρίου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Α 046508/1963

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Θ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Σ 052044/1996

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΚΑΡΑΜΗΝΑΣ
Α.Δ.Τ. Σ 117677/1996