



ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 7703/06/Β/86/129

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2008 ΕΩΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2008 (Ποσά εκφρασμένα σε €)

Σύμφωνα με την Απόφαση 6/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου : www.ksarantopoulos.gr Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των περιοδικών οικονομικών καταστάσεων : 27 Μαΐου 2008.

Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: Δεμήτρης Β. Κωνσταντίνος Ελεγκτική εταιρεία : Σ.Ο.Λ.α.ε.ο.ε. Τύπος έκθεσης επισκόπησης : Δεν απαιτείται

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ					ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ				
Άμεση μέθοδος	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.03.2008	01.01-31.03.2007	01.01-31.03.2008	01.01-31.03.2007		31.03.2008	31.12.2007	31.03.2008	31.12.2007
Λειτουργικές δραστηριότητες					Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5.264.637,56	5.308.571,41	5.252.106,63	5.295.150,49
Εισπράξεις από απαιτήσεις	3.573.200	2.984.973	2.695.448	1.773.735	Επενδύσεις σε ακίνητα	30.415.239,86	30.598.070,26	171.481,60	171.955,81
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζόμενους, κλπ.	-3.325.683	-1.719.349	-3.494.945	-1.738.850	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8.012,35	6.700,72	8.012,35	6.700,72
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	-265.405	-156.778	-306.635	-39.584	Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	58.198,20	58.198,20	830.415,33	830.415,33
Τόκοι πληρωθέντες	-391.608	-324.183	-83.798	-35.845	Αποθέματα	2.900.275,46	2.573.723,37	2.900.275,46	2.573.723,37
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-409.496	784.663	-1.189.930	-40.544	Απαιτήσεις από πελάτες	2.831.976,76	2.024.993,50	2.783.737,07	2.011.229,13
Επενδυτικές δραστηριότητες					Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.804.760,51	4.044.101,06	2.258.806,30	1.625.743,96
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άλλων παγίων στοιχείων	-3.807	-2.071	-3.807	-940	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	46.283.100,70	44.614.358,52	14.204.834,74	12.514.918,81
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άλλων παγίων στοιχείων	0	45.000	0	45.000	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-3.807	42.929	-3.807	44.060	Μετοχικό Κεφάλαιο	3.865.159,08	3.865.159,08	2.090.725,00	2.090.725,00
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες					Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	6.998.056,39	4.813.506,46	1.732.546,47	1.377.777,80
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	1.393.092	174.008	1.315.820	78.806	Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρείας (α)	10.863.215,47	8.678.665,54	3.823.271,47	3.468.502,80
Εξοφλήσεις δανείων	-751.705	-695.998	0	0	Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	524.699,46	1.834.880,95		
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	641.386	-521.990	1.315.820	78.806	Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ)=(α)+(β)	11.387.914,93	10.513.546,49	3.823.271,47	3.468.502,80
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	228.084	305.603	122.083	82.322	Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	17.047.874,80	17.802.741,45	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	2.185.096	2.163.919	408.459	24.445	Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.619.775,61	3.518.589,35	1.186.015,38	1.093.047,90
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	2.413.179	2.469.522	530.542	106.767	Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.866.413,41	5.473.321,88	6.025.141,87	4.709.321,88
					Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.361.121,95	7.306.159,35	3.170.406,02	3.244.046,23
					Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	34.895.185,77	34.100.812,03	10.381.563,27	9.046.416,01
					ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	46.283.100,70	44.614.358,52	14.204.834,74	12.514.918,81

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ				
1. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου αναφέρονται στη σημείωση 3.5 των οικονομικών καταστάσεων. 2. Έχουν τηρηθεί με συνέπεια οι ίδιες βασικές λογιστικές αρχές στις υπό αναφορά και υπό σύγκριση περιόδους. 3. Στην Ενοποίηση των Εταιρειών περιλαμβάνονται οι παρακάτω Εταιρείες, των οποίων τα Διοικητικά Συμβούλια αποτελούνται κατά πλειοψηφία από τα ίδια πρόσωπα με αυτά της Εταιρείας «ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.» (Άρθρο 96 παρ. 1β του Κ.Ν. 2190/1920):				
ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	% ΣΥΜΜΕΤΕΧΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	ΠΡΩΤΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ
ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ	ΟΧΙ	ΟΛΙΚΗ
ΜΥΛΟΙ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Β.Ε.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	20	ΟΧΙ	ΟΛΙΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ	ΕΛΛΑΔΑ	0	ΟΧΙ	ΟΛΙΚΗ
ΠΟΛΙΤΕΙΑ Α.Ε.Δ.Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	0	ΟΧΙ	ΟΛΙΚΗ
ΘΕΟΔΩΡΟΝ Α.Ε.Δ.Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	0	ΟΧΙ	ΟΛΙΚΗ
Δεν έχει αλλάξει η μέθοδος ενοποίησης. - Η «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ» κατέχει το 3,90% του μετοχικού κεφαλαίου της μητρικής εταιρείας «ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.» (μετοχές 163.332 , αξίας κτήσης € 616.287,60) - Η «ΘΕΟΔΩΡΟΝ Α.Ε.Δ.Α.Ε.» κατέχει το 20% του μετοχικού κεφαλαίου της «ΠΟΛΙΤΕΙΑ Α.Ε.Δ.Α.Ε.» - Δεν υπάρχουν άλλες εταιρείες που να συμμετέχει η μητρική εταιρεία ή κάποια θυγατρική άμεσα ή έμμεσα στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιρειών. 4. Η διαχειριστική περίοδος των ενοποιούμενων εταιρειών είναι 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου έκαστου έτους και δεν έχει μεταβληθεί σε σχέση με τις προηγούμενες χρήσεις. 5. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση των εταιρειών του Ομίλου. 6. Την 31η Μαρτίου 2008 ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού των εταιρειών του Ομίλου ανέρχεται σε 39 άτομα εκ των οποίων τα 30 άτομα εργάζονται στην Μητρική Εταιρεία. Την 31η Μαρτίου 2007 οι αριθμοί ήταν 36 και 27 αντίστοιχα. 7. Επί των ακινήτων της εταιρείας "ΘΕΟΔΩΡΟΝ Α.Ε.Δ.Α.Ε." & "ΠΟΛΙΤΕΙΑ Α.Ε.Δ.Α.Ε." έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ποσού 30.582.260,00 ευρώ για ασφάλεια τραπεζικών δανείων το ύψος των οποίων την 31η Μαρτίου 2008 ανέρχονταν στο ποσό των 12.305.289,03 ευρώ. Επί των ακινήτων των άλλων εταιρειών δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη. 8. Τα ποσά των προβλέψεων που έχουν διενεργηθεί είναι : α. Για τον Όμιλο -για επίδικες υποθέσεις 0,00 -για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 0,00 -για λοιπές προβλέψεις 155.410,17 β. Για την Εταιρεία -για επίδικες υποθέσεις 0,00 -για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 0,00 -για λοιπές προβλέψεις 127.851,98 9. Οι γνωστοποιήσεις των συνδεδεμένων μερών (κατά την έννοια του ΔΛΠ 24) την 31/3/2008 παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:				
Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία		
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	52.920,00	0,00		
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	0,00	52.920,00		
γ) Απαιτήσεις	232.354,35	28.962,91		
δ) Υποχρεώσεις	28.962,91	232.354,35		
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	0,00	0,00		
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00		
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ				
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.03.2008	01.01-31.03.2007	01.01-31.03.2008	01.01-31.03.2007
Κύκλος εργασιών	4.938.596,83	3.157.858,63	3.741.191,15	2.012.731,74
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	2.035.717,61	1.337.655,38	819.740,73	170.181,69
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.557.432,44	1.052.062,53	556.822,59	74.339,41
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	1.165.824,58	726.638,76	473.024,89	37.253,43
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	874.368,44	471.846,97	354.768,67	23.336,04
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους εταιρείας	359.744,10	26.389,81	354.768,67	23.336,04
Μετόχους μειοψηφίας	514.624,34	445.457,16		
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,0860	0,0063	0,0848	0,0056
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	1.786.692,07	1.283.931,55	602.836,03	121.888,62

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ				
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.03.2008	31.03.2007	31.03.2008	31.03.2007
Σύνολο Καθαρής Θέσης έναρξης περιόδου (1/1/2008 και 1/1/2007 αντίστοιχα)	10.513.546,49	8.992.347,59	3.468.502,80	3.217.632,99
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείς δραστηριότητες)	874.368,44	471.846,97	354.768,67	23.336,04
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανεμηθέντα μερίσματα	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	0,00	-479.071,88	0,00	-52.885,19
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου (31/3/2008 και 31/3/2007 αντίστοιχα)	11.387.914,93	8.985.122,68	3.823.271,47	3.188.083,84

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Α 046508/1963

ΠΕΙΡΑΙΑΣ, 28/5/2008

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΚΑΙ ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Θ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Σ 052044/1996

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΚΑΡΑΜΗΝΑΣ
Α.Δ.Τ. Σ 117677/1996